GEOBIRO AGOTIĆ
geodetske usluge d.o.o.

Ulica Augusta Cesarca 15, 35000 Slavonski Brod
tel.: 035/401-231 ; 035/442-282
e-pošta: geobiro-sb@geobiro-sb.hr
URL: www.geobiro-sb.hr
OIB: 08867307839

| | |
|---|---|
| Investitor: | Brod plin d.o.o. |
| Adresa: | Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod |
| OIB: | 93572453653 |

Oznaka prema upisniku: 2280/2025

# P L A N  P O S E B N I H  D J E L O V A  Z G R A D E
# E L A B O R A T  E T A Ž I R A N J A
# STAMBENA ZGRADA ( P + 3)

A. Starčevića 6, Slavonski Brod
**k.o. Slavonski Brod k.č. 3640**

| | |
|---|---|
| Elaborat izradio:<br>Adam Agotić, dipl.ing.geod | D I R E K T O R: Adam Agotić |

Slavonski Brod, 17.10.2025.

Sadržaj:

1. Izvod iz trgovačkog suda
2. Tehnički opis – podaci o predmetu etažiranja
3. Kopija katastarskog plana
4. Izvadak iz BZP-a
5. Situacija
6. Etažni nacrt/Plan posebnih dijelova
7. Specifikacija posebnih prostora po etažama
8. Prijedlog etažiranja – tablica posebnih dijelova
9. Fotografije pročelja
10. Akt za uporabu građevine

# 1. Izvod iz trgovačkog suda

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:
050000370

OIB:
08867307839

EUID:
HRSR.050000370

TVRTKA:
4 GEOBIRO AGOTIĆ geodetske usluge društvo s ograničenom odgovornošću

4 GEOBIRO AGOTIĆ d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
7 Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Ulica Augusta Cesarca 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
4 adam@geobiro-sb.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
6 71.12.1 - Geodetske i geoinformatičke djelatnosti

PREDMET POSLOVANJA:
4 * - geodetska djelatnost
4 * - stučni geodetski poslovi za potrebe državne izmjere
4 * - stručni geodetski poslovi za potrebe osnivanja katastra nekretnina
4 * - stručni geodetski poslovi za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina
4 * - stručni geodetski poslovi za potrebe katastra infrastrukture
4 * - stručni geodetski poslovi za potrebe katastra zgrada
4 * - stručni geodetski poslovi za potrebe prostornog uređenja
4 * - stručni geodetski poslovi za potrebe gradnje
4 * - stručni geodetski poslovi za potrebe komasacije poljoprivrednog zemljišta
4 * - stručni geodetski poslovi za potrebe proglašenja zaštićenih područja
4 * - stručni geodetski poslovi vezani uz djelatnost hidrografske izmjere
4 * - stručni geodetski poslovi za potrebe upravnih i sudskih postupaka
4 * - stručni geodetski poslovi za potrebe civilnog zrakoplovstva
4 * - stručni geodetski poslovi u okviru rudarske djelatnosti
4 * - stručni geodetski poslovi na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

| | | |
|---|---|---|
| 4 | * | - stručni geodetski poslovi vezani uz posebne državne karte i kartama srodne prikaze |
| 4 | * | - poslovi stručnog geodetskog nadzora |
| 4 | * | - stručni geodetski poslovi snimanja iz zraka i |
| 4 | * | - drugi stručni geodetski poslovi koje se obavljaju kao usluge drugim fizičkim pravnim osobama |
| 4 | * | - pružanje geodetskih usluga kojima je rezultat prikaz određenog stanja u prostoru izrađen u važećem koordinatnom sustavu Republike Hrvatske |
| 4 | * | - pružanje geoinformatičkih usluga kojima je rezultat standardiziranje prostornih podataka i/ili prevođenje prostornih podataka u važeći koordinatni sustav Republike Hrvatske |
| 4 | * | - pružanje usluga kojima je rezultat iskaz određenih podataka o prostoru koji se temelje na službenim evidencijama o prostoru i nekretninama |
| 4 | * | - poslovi sudskog vještačenja za područje geodezije, građevine i arhitekture |
| 4 | * | - poslovi sudskog procjenitelja stambenih i poslovnih zgrada i drugih nekretnina |
| 4 | * | - djelatnost snimanja iz zraka |
| 4 | * | - djelatnost obavljanja poslova projektiranja |
| 4 | * | - djelatnost obavljanja poslova stručnog nadzora građenja |
| 4 | * | - djelatnost upravljanja projektrom gradnje |
| 4 | * | - djelatnost ispitivanja |
| 4 | * | - djelatnost prethodnih istraživanja |
| 4 | * | - računalno programiranje |
| 4 | * | - ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima |
| 4 | * | - trgovina na malo audio i vedeoopremem u specijaliziranim prodavaonicama |
| 4 | * | - fotografske djelatnosti |
| 4 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela |
| 4 | * | - ostalo obrazovanje i poučavanje |
| 4 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 4 | * | - poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - izdavanje softvera |
| 4 | * | - iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) strojeva i opreme za građevinarstvo inženjerstvo |
| 4 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 4 | * | - proizvodnja 3D spisa |
| 4 | * | - proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju |
| 4 | * | - proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme |
| 4 | * | - pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem i inozemnom tržištu |
| 4 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 4 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 ADAM AGOTIĆ, OIB: 97953378581
Slavonski Brod, Ulica Josipa Hlišića 13
8 - jedini član d.o.o.

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 ADAM AGOTIĆ, OIB: 97953378581
Slavonski Brod, Ulica Josipa Hlišića 13
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
4 - Odlukom člana društva od 13.05.2021. godine imenovan direktorom društva.

4 KRUNOSLAV AGOTIĆ, OIB: 52184003600
Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 4/6
4 - prokurist
4 - Odlukom člana društva od 13.05.2021. godine dana je prokura.

TEMELJNI KAPITAL:

8 3.570,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Datum usvajanja Izjave o osnivanju društva: 09. lipnja 1995. godine.
2 Odlukom jedinog člana društva od 09. srpnja 2012. god. izmijenjene odredbe čl. 4. i 5. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09. lipnja 1995. god., i to odredbe predmeta poslovanja i temeljnog kapitala društva.
4 Izjavom člana društva od 13.05.2021. godine o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću izmijenjen je članak 1. (tvrtka/skraćena tvrtka), 2. (sjedište/poslovna adresa), 3. (predmet poslovanja) i čl. 4. (osnivači/članovi društva), 6. (osobe ovlaštene za zastupanje).
8 Na temelju odluke Glavne skupštine članova društva od 13.08.2025. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju d.o.o. od 13.05.2021. godine i to čl. 5 koji se odnosi na temeljni kapital društva i poslovne udjele člana društva

Promjene temeljnog kapitala:

2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 09. srpnja 2012. god., osnivač društva povećao je temeljni kapital sa iznosa od 22.000,00 kuna, za iznos od 5.000,00 kuna, na iznos od 27.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|---|---|---|---|---|
| eu | 23.04.25 | 2024 | 01.01.24 - 31.12.24 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | Datum | Naziv suda |
|---|---|---|---|
| 0001 | Tt-95/37-2 | 19.06.1995 | Trgovački sud u Slavonskom Brodu |
| 0002 | Tt-12/2256-2 | 16.07.2012 | Trgovački sud u Osijeku<br>Stalna služba u Slavonskom Brodu |
| 0003 | Tt-20/4676-2 | 28.08.2020 | Trgovački sud u Osijeku<br>Stalna služba u Slavonskom Brodu |

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | Datum | Naziv suda |
|---|---|---|---|
| 0004 | Tt-21/4182-2 | 09.06.2021 | Trgovački sud u Osijeku<br>Stalna služba u Slavonskom Brodu |
| 0005 | Tt-24/999-1 | 01.02.2024 | Trgovački sud u Osijeku<br>Stalna služba u Slavonskom Brodu |
| 0006 | Tt-25/6435-1 | 01.02.2025 | Trgovački sud u Osijeku<br>Stalna služba u Slavonskom Brodu |
| 0007 | Tt-25/6888-2 | 12.02.2025 | Trgovački sud u Osijeku<br>Stalna služba u Slavonskom Brodu |
| 0008 | Tt-25/11197-2 (e) | 18.08.2025 | Trgovački sud u Osijeku<br>Stalna služba u Slavonskom Brodu |
| eu | / | 28.06.2013 | elektronički upis |
| eu | / | 27.06.2014 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2015 | elektronički upis |
| eu | / | 21.06.2016 | elektronički upis |
| eu | / | 27.06.2017 | elektronički upis |
| eu | / | 21.06.2018 | elektronički upis |
| eu | / | 30.05.2019 | elektronički upis |
| eu | / | 25.06.2020 | elektronički upis |
| eu | / | 23.06.2021 | elektronički upis |
| eu | / | 26.04.2022 | elektronički upis |
| eu | / | 26.04.2023 | elektronički upis |
| eu | / | 09.04.2024 | elektronički upis |
| eu | / | 23.04.2025 | elektronički upis |

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00iIa-jWBNZ-NiHho-YBH8p-JP4QT
Kontrolni broj: Nxogr-O6794-MNkrc-WoYX2

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

# 2. Tehnički opis – podaci o predmetu etažiranja

| | |
|---|---|
| Geodetski ured: | GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o. |
| Naziv građevine: | Stambeno poslovna zgrada (P + 3) |
| Lokacija: | k.o. Slavonski Brod k.č. 3640<br>A. Starčevića 6, 35000 Slavonski Brod |

# TEHNIČKI OPIS – PODACI O PREDMETU ETAŽIRANJA

Predmet etažiranja su stambeni, poslovni i pripadajući sporedni prostori koji se nalaze u Slavonskom Brodu u ulici A. Starčevića 6, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3640 ukupne površine 602 m² upisane u z.k.ul. br. 27149 k.o. Slavonski Brod.

Stambeno - poslovna zgrada (P + 3) k.br. 6 se sastoji od:
9 poslovnih prostora u prizemlju,
3 stambene jedinice, jedan apartman i 1 poslovni prostor na prvom katu,
2 stambene jedinice na 2. katu,
2 stambene jedinice sa galerijom na 3. katu.

Stambeni i poslovni prostori, koji su predmet etažiranja, su trenutno u Zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu u suvlasništvu osoba koje su upisane u izvatku iz zemljišne knjige.

Stambeni i poslovni prostori su samostalne cjeline, svaki za sebe i imaju pristup sa javne prometne površine ili zajedničkog dijela.

Etažiranje je izvršeno prema stvarnom stanju prostora, a na zahtjev suvlasnika prostora radi uknjižavanja u zemljišne knjige i rješavanja imovinskih odnosa.

*Prostori koji se etažiraju su u suvlasništvu:*

- Edita Majić (oib: 38689953918 ), A.Starčevića 6, Slavonski Brod
- Sanja Crnjac (oib:57864132392), A.Starčevića 6, Slavonski Brod
- Jasna Šofić (oib:24620555646), A.Starčevića 6, Slavonski Brod
- Sandra Pavlinović (oib: 45834703726), A.Starčevića 6, Slavonski Brod
- OPTOCOM d.o.o. (oib: 41496788799), Ante Starčevića 6, Slavonski Brod
- Petar Kljaić (oib:02608469158), Trg Ante Starčevića 1, Osijek
- Biserka Rajić-Degmečić (oib:37797717007), Nazorova 22, Zagreb
- Duško Topić (oib:18126692270), Jasna Topić (oib.76388572693), Augusta Cesarca 17, Slavonski Brod
- Alma Golić (oib:59817689704), Marka Marulića 1, Slavonski Brod
- Ivan Pavić (oib:49281847097 ), Janja Pavić (oib:05506440373), Sibinjskih žrtava 7, Sibinj.
- Adela Paljuca (oib:47866726673 ),Antuna Mihanovića 3, Slavonski Brod
- Franjo Mrkoci (oib:29805020858 ), F.Folnegovića 16, Slavonski Brod
- Marija Odobašić (oib: 80257939864), Kralja Tomislava 14 A,Slavonski Brod
- Slavica Tomljenović (oib:90865166339), Kneza Trpimira 27,Slavonski Brod
- Nika Šutalo (oib: 72236564839), Ante Starčevića 4, Slavonski Brod
- Besir Nesimi (oib:14949547174) DR.RANK STRABE 33A, EMMERING, NJEMAČKA
- Bekim Nesimi (oib:04455431480) JAHNSTRABE 9B, EGGENSTINE-LEOPOLDSHAFEN, NJEMAČKA.

Ovim etažiranjem određuje se stvarno stanje prostora temeljem kojega će se izvršiti rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Sastavio: Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Slavonski Brod,17.10.2025. god.

# 3. Kopija katastarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

K.o. SLAVONSKI BROD
k.č.br.: 3640

**Stanje na dan: 17.10.2025.**
**OSS evidencijski broj: 2839804/2025**

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1




Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 34621878e3c9a3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

# 4. Izvadak iz BZP-a

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD**
**Stanje na dan: 17.10.2025. 11:23**

**OSS evidencijski broj: 2839804/2025**
**Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD** **Broj ZK uloška: 21749**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10589/2025 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A
## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **3640** | **31** | **Ulica Ante Starčevića** | **589** | |
| | | | DVORIŠTE | 95 | |
| | | | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, Ulica Ante Starčevića 6 | 455 | |
| | | | NADSTREŠNICA | 39 | |
| | | **UKUPNO:** | | **589** | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| | Zaprimljeno 11.09.2025.g. pod brojem Z-10589/2025 | |
| 2.1 | ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 21.08.2025, da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe 455 m2 i nadstrešnice 39 m2 na kčbr. 3640 u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grad Slavonski Brod KLASA: UP/I 361-03/13- 04/7503, URBROJ: 2178/01-10-25-15 od 18. srpnja 2025. | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **1. Suvlasnički dio: 46/1450** | | |
| **KLJAIĆ PETAR, OIB: 02608469158, TRG ANTE STARČEVIĆA 1, 31000 OSIJEK** | | |
| **1. Suvlasnički dio: 170/1450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**<br>**STAN BR. 1 u potkrovlju, ukupne površine 83,86 m2, koji se sastoji od dnevne sobe i blagovaonice površine 36,12 m2, dječje sobe površine 14,41 m2, kuhinje površine 4,79 m2, kupaonice površine 5,25 m2, ostave površine 1,39 m2, spremišta površine 2,15 m2, balkona površine 4,90 m2 u etaži potkrovlja, te spavaće sobe površine 13,25 m2 i garderobe površine 1,60 m2 na galeriji .**<br>**PAVLINOVIĆ SANDRA, SLAV. BROD, A. STARČEVIĆA BR. 6** | | |
| **2. Suvlasnički dio: 50/1450**<br>**RAJIĆ-DEGMEČIĆ BISERKA, SLAV. BROD, M. A. RELJKOVIĆA BR. 18** | | |
| **2. Suvlasnički dio: 53/1450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**<br>**POSLOVNI PROSTOR br. 1 na 1. katu ukupne površine od 45,34 m2, koji se sastoji od: frizerskog salona od 27, 34 m2, WC-a od 2,09 m2, terase od 0,54 m2, spremišta od 15, 37 m2,** | | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **1/2 TOPIĆ JASNA, SLAV. BROD, A. STARČEVIĆA BR. 6**<br>**1/2 TOPIĆ DUŠKO, SLAV. BROD, A. STARČEVIĆA BR. 6** | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 26.01.2024.g. pod brojem Z-1448/2024<br><br>ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-493/2024 16.01.2024, sklopljen između Topić Dušana, OIB: 18126692270, Ulica Augusta Cesarca 17, Slavonski Brod i Topić Jasne, OIB: 76388572693, Ulica Augusta Cesarca 17, Slavonski Brod kao primatelja uzdržavanja i Topić Davora, OIB: 28371425467, Ulica Augusta Cesarca 17, Slavonski Brod kao davatelja uzdržavanja. | ZABILJEŽBA na 2 (1.1) |
| **3. Suvlasnički dio: 107/1450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**<br>**STAN br. 1 na 1. katu ukupne površine 92,24 m2, koji se sastoji od: sobe od 15,31 m2, dnevne sobe od 23,97 m2, kuhinje od 3,14 m2, ostave od 1,20 m2, hodnika od 10,25 m2, kupaonice od 4,41 m2, spavaće sobe od 15,68 m2 i dječije sobe od 18,28 m2,** | | |
| **GOLIĆ ALMA, OIB: 59817689704, ULICA MARKA MARULIĆA 1, 35000 SLAVONSKI BROD** | | |
| **3. Suvlasnički dio: 200/1450**<br>**1/2 BOŠNJAK SANJA (BLAGOJEVA), OIB: 57864132392, ZADAR, ZINKE KUNC 2**<br>**1/2 BOŠNJAK SANJA (BLAGOJEVA), JMBG: 2605965307121, SLAV. BROD, A. STARČEVIĆA 6** | | |
| **5. Suvlasnički dio: 170/1450**<br>**MAJIĆ EDITA , SLAV. BROD, A. STARČEVIĆA BR. 6** | | |
| **6. Suvlasnički dio: 50/1450**<br>**PAVIĆ IVAN, SIBINJ, SIBINJSKIH ŽRTAVA BR. 7** | | |
| **7. Suvlasnički dio: 50/1450**<br>**PAVIĆ JANJA, SIBINJ, SIBINJSKIH ŽRTAVA BR. 7** | | |
| **8. Suvlasnički dio: 86/1450**<br>**PALJUCA ADELA, SLAV. BROD, A. MIHANOVIĆA BR. 3** | | |
| **10. Suvlasnički dio: 68/1450**<br>**MAJIĆ EDITA (ILIJINA), SLAV. BROD, I. GUNDULIĆA BR. 19** | | |
| **12. Suvlasnički dio: 90/1450**<br>**ŠOFIĆ JASNA, SLAV. BROD, A. STARČEVIĆA BR. 6** | | |
| **13. Suvlasnički dio: 66/1450** | | |
| **JERKOVIĆ MARIO, OIB: 81464777648, ULICA SVETE OBITELJI 41, 35000 SLAVONSKI BROD** | | |
| **15. Suvlasnički dio: 17/1450**<br>**ODOBAŠIĆ MARIJA , OIB: 80257939864, GARČIN, KRALJA TOMISLAVA 14 A** | | |
| **16. Suvlasnički dio: 17/1450**<br>**TOMLJANOVIĆ SLAVICA, OIB: 90865166339, SLAV. BROD, KNEZA TRPIMIRA BR. 27** | | |
| **17. Suvlasnički dio: 60/1450** | | |
| **ŠUTALO NIKA, OIB: 72236564839, ULICA ANTE STARČEVIĆA 4, 35000 SLAVONSKI BROD** | | |
| **20. Suvlasnički dio: 49/1450** | | |
| **NESIMI BESIR, OIB: 14949547174, DR. RANK STRABE 33A, 82275 EMMERING, NJEMAČKA** | | |
| **21. Suvlasnički dio: 49/1450** | | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **NESIMI BEKIM, OIB: 04455431480, JAHNSTRABE 9B,76344 EGGENSTEIN-LEOPOLDSHAFEN, NJEMAČKA** | | |
| **22. Suvlasnički dio: 52/1450** | | |
| **OPTOCOM D.O.O., OIB: 41496788799, ULICA ANTE STARČEVIĆA 6, 35000 SLAVONSKI BROD** | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| **3. Na suvlasnički dio: 15 (17/1450)** | | | |
| 3.1 | Primljeno: 25. svibnja 2005. br. Z-3464/05.<br>Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi br. Ovr-260/05. od 7. veljače 2005. uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Šutalo Nikice iz Slav. Broda upisanih u A za dug od 49.217,69 KN za korist.<br>**RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED SLAV. BROD** | 49.217,69 KN | |
| 3.2 | zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod C rbr. 3 | | |
| **3. Na suvlasnički dio: 16 (17/1450)** | | | |
| 3.1 | Primljeno: 25. svibnja 2005. br. Z-3464/05.<br>Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi br. Ovr-260/05. od 7. veljače 2005. uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Šutalo Nikice iz Slav. Broda upisanih u A za dug od 49.217,69 KN za korist.<br>**RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED SLAV. BROD** | 49.217,69 KN | |
| 3.2 | zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod C rbr. 3 | | |
| **7. Na suvlasnički dio: 17 (60/1450)** | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 04.02.2016.g. pod brojem Z-1413/2016<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-8568/2010<br><br>Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-8568/10<br>Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 09. studenog 2010. godine, br. Ovr-3384/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od od 294.538,19 kn, zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 144.364,23 kn teče od 12. studenog 2008. godine po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate, za korist:<br>**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD** | 294.538,19 KN | |
| 7.2 | Zaprimljeno 04.02.2016.g. pod brojem Z-1413/2016<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-8568/2010<br><br>zabilježuje se ovršivost tražbine pod br. Z-8568/10. | | |
| **8. Na suvlasnički dio: 17 (60/1450)** | | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 8.1 | Zaprimljeno 04.02.2016.g. pod brojem Z-1413/2016<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-3577/2014<br><br>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-3577/14<br>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 25. veljače 2014., br. Ovr-1752/11-31 uknjižuje se pravo zaloga na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe br. Z-4928/11 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.255,50 kn, troškova ovršnog postupka u iznosu od 881,52 kn i 690,00 kn, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima određenim toč. IV. Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 25. veljače 2014., br. Ovr-1752/11-31, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08,126/10, 55/13, 60/13) - za korist:<br>**GRAD SLAVONSKI BROD, OIB: 58007872049, SLAV. BROD, VUKOVARSKA BR. 1** | 34.255,50 KN | |
| 8.2 | Zaprimljeno 04.02.2016.g. pod brojem Z-1413/2016<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-3577/2014<br><br>zabilježuje se ovršivost tražbine pod br. Z-3577/14 | | |
| **9. Na suvlasnički dio: 3 (107/1450)** | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 25.03.2024.g. pod brojem Z-4752/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-2839/2024 21.03.2024, PUNOMOĆ OV-12080/2023 02.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisuća eura), s redovnom kamatnom stopom koja tijekom prve 3 (tri) godine otplate kredita iznosi 5,00% godišnje, a nakon proteka navedenog roka kamatna stopa iznosi tromječni EURIBOR + 2,00 p.p. godišnje, promjenljiva, interkalarnom kamatom po stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenljivom i ostalim sporednim tražbinama, otplatom u 120 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, sa rokom otplate 10 godina od dana prelaska kredita u otplatu i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:<br>**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)** | 110.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.3) |
| 9.2 | Zaprimljeno 25.03.2024.g. pod brojem Z-4752/2024<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 6818 k.o. Umag kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje | | na 9.1 |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.10.2025.**

Kontrolni broj: 34621879b67b170

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

# 5. Situacija

GEOBIRO AGOTIĆ
geodetske usluge d.o.o.

Ulica Augusta Cesarca 15, 35 000 Slavonski Brod
Tel. +385 35 40 231 / Faks +385 35 442 282
E-mail: geobiro-sb@geobiro-sb.hr
www.geobiro-sb.hr

IBAN HR9724020061100629637
OIB 08867307839

Investitor:
Brod plin d.o.o.
Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod
OIB 93572453653

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD
MBR: 328758

# SITUACIJA

Mjerilo 1:500

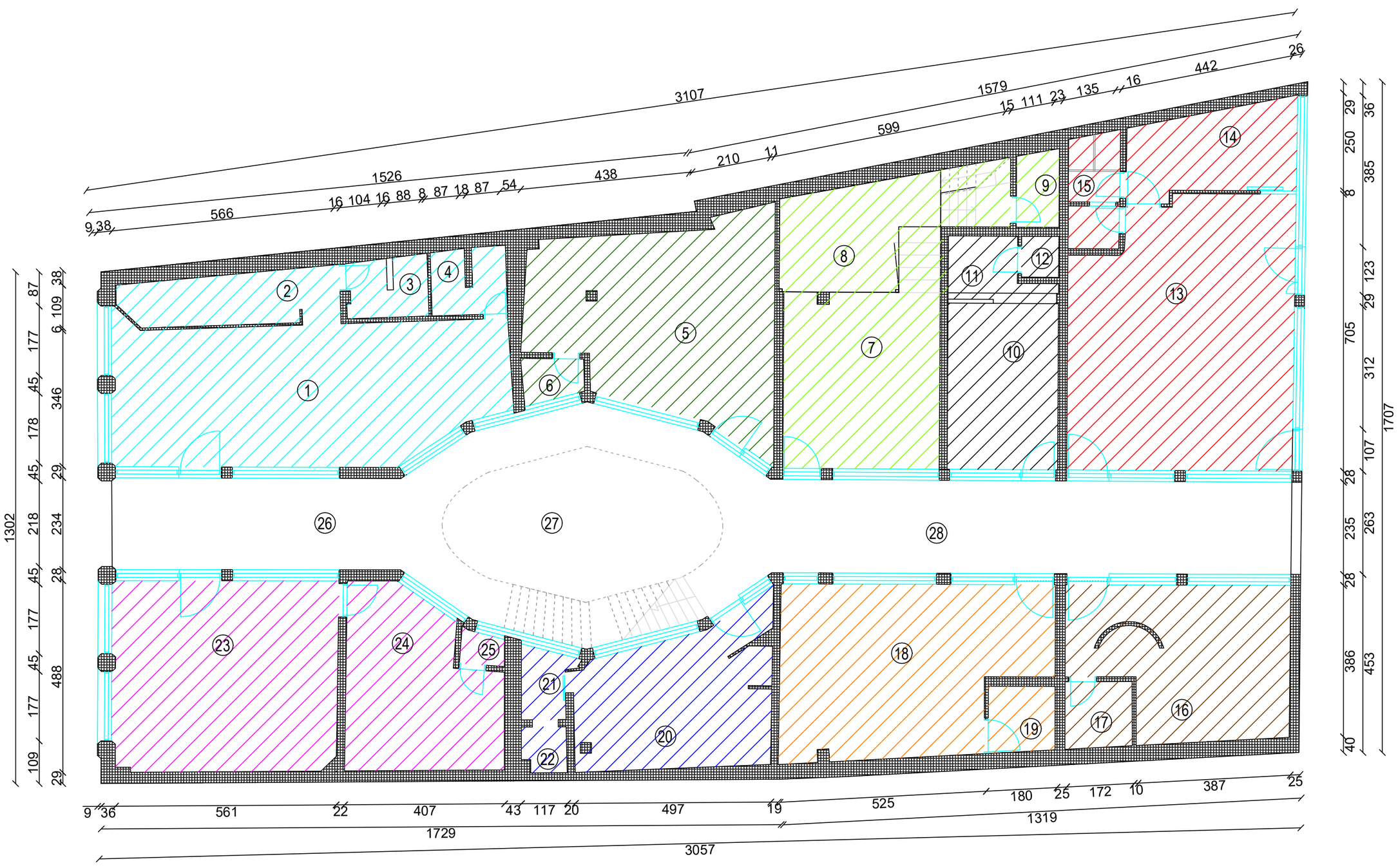



Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Slavonski Brod, listopad 2025. godine

# 6. Etažni nacrt/Plan posebnih dijelova

GEOBIRO AGOTIĆ
geodetske usluge d.o.o.
Ulica Augusta Cesarca 15, 35000 Slavonski Brod
tel.: 035/401-231 ; 035/442-282
e-pošta: geobiro-sb@geobiro-sb.hr
URL: www.geobiro-sb.hr
IBAN: HR0524850031100313684 OIB: 08867307839




E1 - POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU

| N.Q. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | POSLOVNI PROSTOR | | 34.54 | m² |
| 2. | OSTAVA | | 7.15 | m² |
| 3. | WC | | 2.96 | m² |
| 4 | WC | | 3.06 | m² |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 47.71 | m² |

E2 - POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU

| N.Q. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 5. | POSLOVNI PROSTOR | | 28.14 | m² |
| 6. | WC | | 1.61 | m² |
| | | | | |
| | | | | m |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 29.75 | m² |

E3 - POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU

| N.Q. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 7. | POSLOVNI PROSTOR | | 31.99 | m² |
| 8. | GALERIJA | | 9.48 | m² |
| 9. | WC | | 2.08 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 43.55 | m² |

E4 - POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU

| N.Q. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 10. | POSLOVNI PROSTOR | | 11.88 | m² |
| 11. | OSTAVA | | 3.42 | m² |
| 12. | WC | | 0.99 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 16.29 | m² |

E5 - POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU

| N.Q. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 13. | POSLOVNI PROSTOR | | 37.92 | m² |
| 14. | OSTAVA | | 9.09 | m² |
| 15. | WC | | 3.75 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 50.76 | m² |

E6 - POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU

| N.Q. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 16. | POSLOVNI PROSTOR | | 19.97 | m² |
| 17. | WC | | 2.87 | m² |
| | | | | |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 22.84 | m² |

E7 - POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU

| N.Q. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 18. | POSLOVNI PROSTOR | | 27.33 | m² |
| 19. | WC | | 2.82 | m² |
| | | | | |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 30.15 | m² |

E8 - POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU

| N.Q. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 20. | POSLOVNI PROSTOR | | 17.04 | m² |
| 21. | OSTAVA | | 2.12 | m² |
| 22. | WC | | 1.27 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 20.43 | m² |

E9 - POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU

| N.Q. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 23. | POSLOVNI PROSTOR | | 27.68 | m² |
| 24. | OSTAVA | | 15.85 | m² |
| 25. | WC | | 0.89 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 44.42 | m² |

POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA U PRIZEMLJU

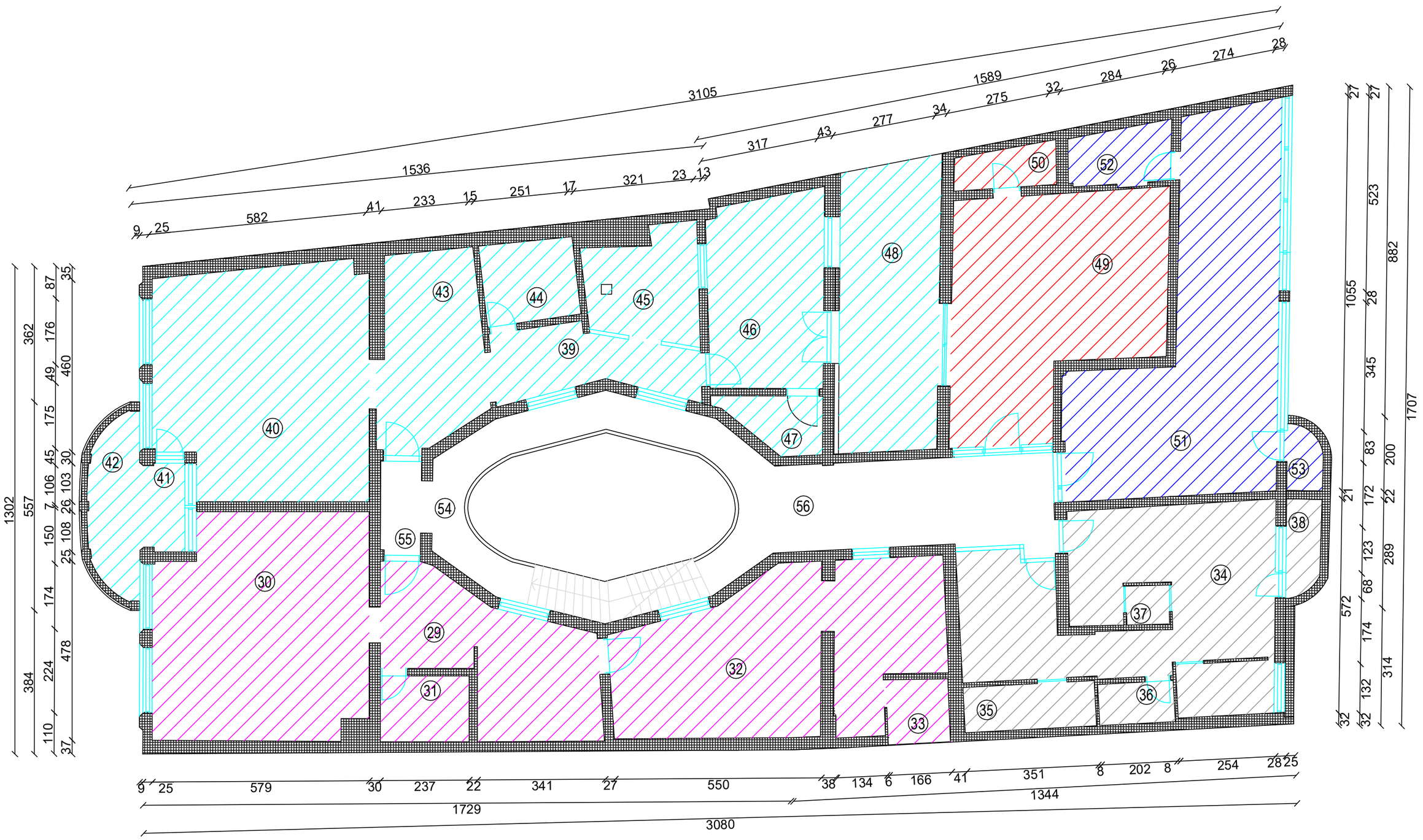
| N.Q. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 26. | HODNIK | | 17.70 | m² |
| 27. | ATRIJ | | 45.17 | m² |
| 28. | HODNIK | | 31.87 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 94.74 | m² |

| | |
|---|---|
| Stambeno poslovna zgrada (P + 3) | |
| Investitor: | Brod plin d.o.o. |
| Matični broj i ime kat. općine: | mbr. 328758 Slavonski Brod |
| Katastarske čestice: | 3640 |
| **Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:** | Slavonski Brod, A. Starčevića 6 |
| Koordinatni sustav/projekcija: | HTRS96/TM |
| Mjesto i datum izrade: | Slavonski Brod, 17.10.2025. |

**ETAŽNI NACRT - PLAN POSEBNIH DIJELOVA**
**(prizemlje) mjerilo 1:100**

Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

**GEOBIRO AGOTIĆ**
geodetske usluge d.o.o.
Ulica Augusta Cesarca 15, 35000 Slavonski Brod
tel.: 035/401-231 ; 035/442-282
e-pošta: geobiro-sb@geobiro-sb.hr
URL: www.geobiro-sb.hr
IBAN: HR0524850031100313684 OIB: 08867307839




| E10 - POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA NA 1. KATU | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N.Br. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
| 29. | HODNIK | | 17.48 | m² |
| 30. | DNEVNI BORAVAK I KUHINJA | | 33.44 | m² |
| 31. | KUPAONICA | | 4.17 | m² |
| 32. | SOBA | | 32.91 | m² |
| 33. | OSTAVA | | 2.83 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 90.83 | m² |

| E11 - POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA NA 1. KATU | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N.Br. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
| 34. | POSLOVNI PROSTOR | | 35.18 | m² |
| 35. | OSTAVA | | 4.24 | m² |
| 36. | WC | | 2.22 | m² |
| 37. | GARDEROBA | | 1.29 | m² |
| 38. | BALKON | | 3.15 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 46.08 | m² |

| E12 - POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA NA 1. KATU | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N.Br. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
| 39. | HODNIK | | 15.68 | m² |
| 40. | DNEVNI BORAVAK | | 34.45 | m² |
| 41. | LOĐA | | 2.79 | m² |
| 42. | BALKON | | 7.46 | m² |
| 43. | KUHINJA | | 7.09 | m² |
| 44. | KUPAONICA | | 5.36 | m² |
| 45. | SOBA | | 8.24 | m² |
| 46. | SOBA | | 15.74 | m² |
| 47. | OSTAVA | | 3.42 | m² |
| 48. | NATKRIVENA TERASA | | 20.53 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 120.76 | m² |

| E13 - POVRŠINA APARTMANA NA 1. KATU | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N.Br. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
| 49. | APARTMAN | | 31.89 | m² |
| 50. | KUPAONICA | | 2.84 | m² |
| | | | | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 34.73 | m² |

| E14 - POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA NA 1. KATU | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N.Br. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
| 51. | KUHINJA, BLAGOVAOINCA I DNEVNI BORAVAK | | 38.35 | m² |
| 52. | KUPAONICA | | 4.10 | m² |
| 53. | BALKON | | 2.17 | m² |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 44.62 | m² |

| POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA NA 1. KATU | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N.Br. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
| 54. | PREDPROSTOR | | 2.97 | m² |
| 55. | STUBIŠTE + G. HODNIK | | 23.27 | m² |
| 56. | HODNIK | | 17.97 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 44.21 | m² |

Stambeno poslovna zgrada (P + 3)

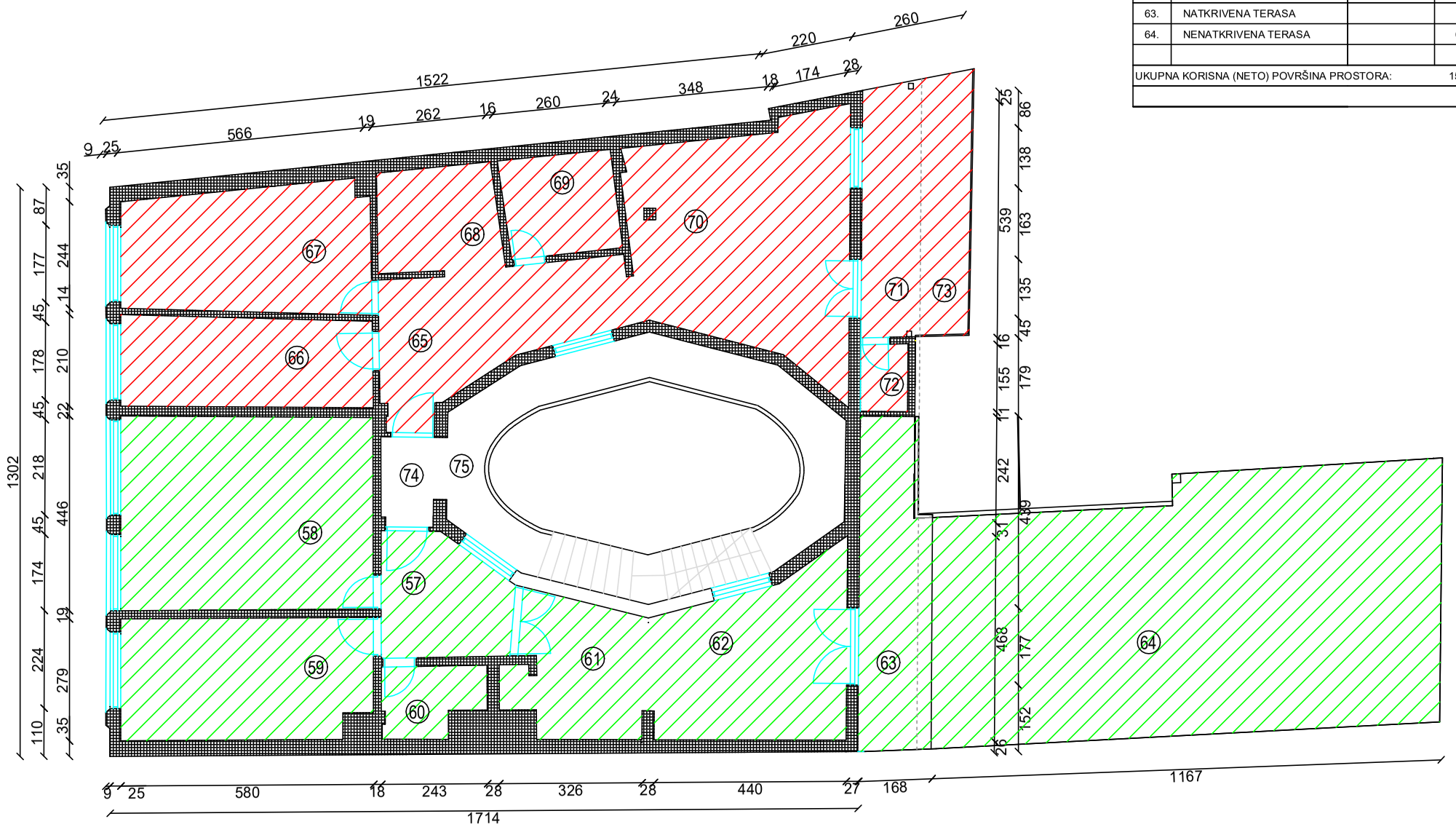
# ETAŽNI NACRT - PLAN POSEBNIH DIJELOVA (1. kat)

mjerilo 1:100

| | |
|---|---|
| Investitor: | Brod plin d.o.o. |
| Matični broj i ime kat. općine: | mbr. 328758 Slavonski Brod |
| Katastarske čestice: | 3640 |
| **Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:** | Slavonski Brod, A. Starčevića 6 |
| Koordinatni sustav/projekcija: | HTRS96/TM |
| Mjesto i datum izrade: | Slavonski Brod, 17.10.2025. |

Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

GEOBIRO AGOTIĆ
geodetske usluge d.o.o.
Ulica Augusta Cesarca 15, 35000 Slavonski Brod
tel.: 035/401-231 ; 035/442-282
e-pošta: geobiro-sb@geobiro-sb.hr
URL: www.geobiro-sb.hr
IBAN: HR0524850031100313684 OIB: 08867307839




E15 - POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA NA 2. KATU

| Nº | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 57 | HODNIK | | 7.71 | $m^2$ |
| 58. | SOBA | | 25.57 | $m^2$ |
| 59. | SOBA | | 15.72 | $m^2$ |
| 60. | KUPAONICA | | 3.44 | $m^2$ |
| 61. | KUHINJA | | 9.24 | $m^2$ |
| 62. | DNEVNI BORAVAK | | 15.84 | $m^2$ |
| 63. | NATKRIVENA TERASA | | 10.07 | $m^2$ |
| 64. | NENATKRIVENA TERASA | | 67.75 | $m^2$ |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 155.34 | $m^2$ |

E16 - POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA NA 2. KATU

| Nº | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 65. | HODNIK | | 13.77 | $m^2$ |
| 66. | SOBA | | 11.77 | $m^2$ |
| 67. | SOBA | | 15.95 | $m^2$ |
| 68. | KUHINJA | | 6.68 | $m^2$ |
| 69. | KUPAONICA | | 5.87 | $m^2$ |
| 70. | DNEVNI BORAVAK | | 25.34 | $m^2$ |
| 71. | NATKRIVENA TERASA | | 9.59 | $m^2$ |
| 72. | OSTAVA | | 1.66 | $m^2$ |
| 73. | NENATKRIVENA TERASA | | 6.88 | $m^2$ |
| | | | | |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 97.51 | $m^2$ |

POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA NA 2. KATU

| Nº | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 74. | HODNIK | | 2.46 | $m^2$ |
| 75. | STUBIŠTE | | 23.27 | $m^2$ |
| | | | | |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 25.73 | $m^2$ |

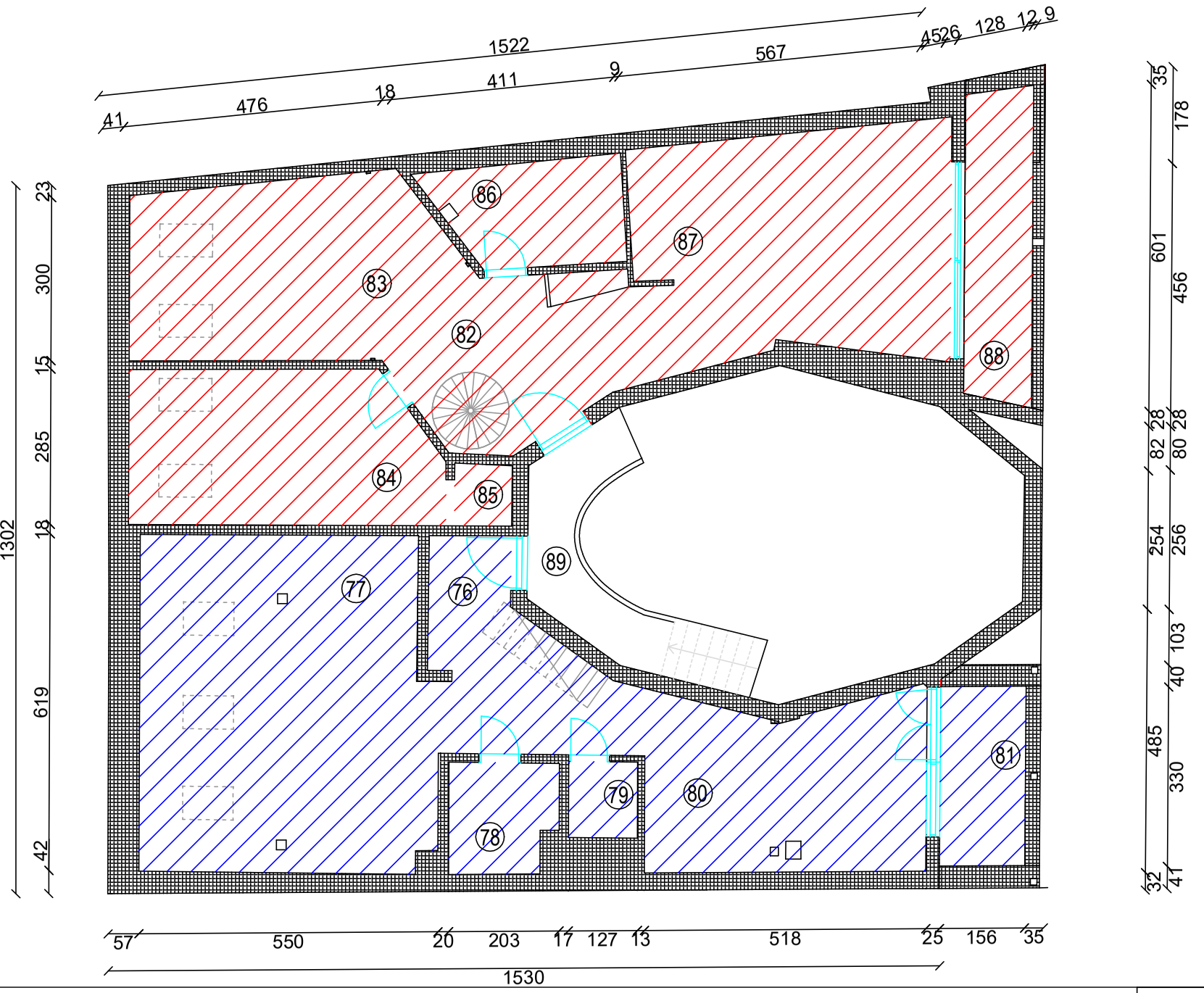
| | |
|---|---|
| Stambeno poslovna zgrada (P + 3) | |
| Investitor: | Brod plin d.o.o. |
| Matični broj i ime kat. općine: | mbr. 328758 Slavonski Brod |
| Katastarske čestice: | 3640 |
| **Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:** | Slavonski Brod, A. Starčevića 6 |
| Koordinatni sustav/projekcija: | HTRS96/TM |
| Mjesto i datum izrade: | Slavonski Brod, 17.10.2025. |

# ETAŽNI NACRT - PLAN POSEBNIH DIJELOVA
## (2. kat) mjerilo 1:125

Izradio:

Adam Agotić, dipl.ing.geod.

GEOBIRO AGOTIĆ
geodetske usluge d.o.o.
Ulica Augusta Cesarca 15, 35000 Slavonski Brod
tel.: 035/401-231 ; 035/442-282
e-pošta: geobiro-sb@geobiro-sb.hr
URL: www.geobiro-sb.hr
IBAN: HR0524850031100313684 OIB: 08867307839




| E17 - POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA NA 3. KATU | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N.O | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
| 76. | HODNIK | | 10.32 | $m^2$ |
| 77. | DNEVNI BORAVAK | | 33.02 | $m^2$ |
| 78. | KUPAONICA | | 3.87 | $m^2$ |
| 79. | OSTAVA | | 1.77 | $m^2$ |
| 80. | KUHINJA I BLAGOVAONICA | | 16.07 | $m^2$ |
| 81. | NATKRIVENA TERASA | | 5.18 | $m^2$ |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 70.23 | $m^2$ |

| E18 - POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA NA 3. KATU | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N.O | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
| 82. | HODNIK | | 11.15 | $m^2$ |
| 83. | DNEVNI BORAVAK | | 18.63 | $m^2$ |
| 84. | SOBA | | 15.70 | $m^2$ |
| 85. | OSTAVA | | 1.19 | $m^2$ |
| 86. | KUPAONICA | | 6.25 | $m^2$ |
| 87. | KUHINJA I BLAGOVAONICA | | 24.44 | $m^2$ |
| 88. | NATKRIVENA TERASA | | 7.15 | $m^2$ |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 84.51 | $m^2$ |

| POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA NA 3. KATU | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N.O | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
| 89. | STUBIŠTE | | 8.24 | $m^2$ |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 8.24 | $m^2$ |

Stambeno poslovna zgrada (P + 3)

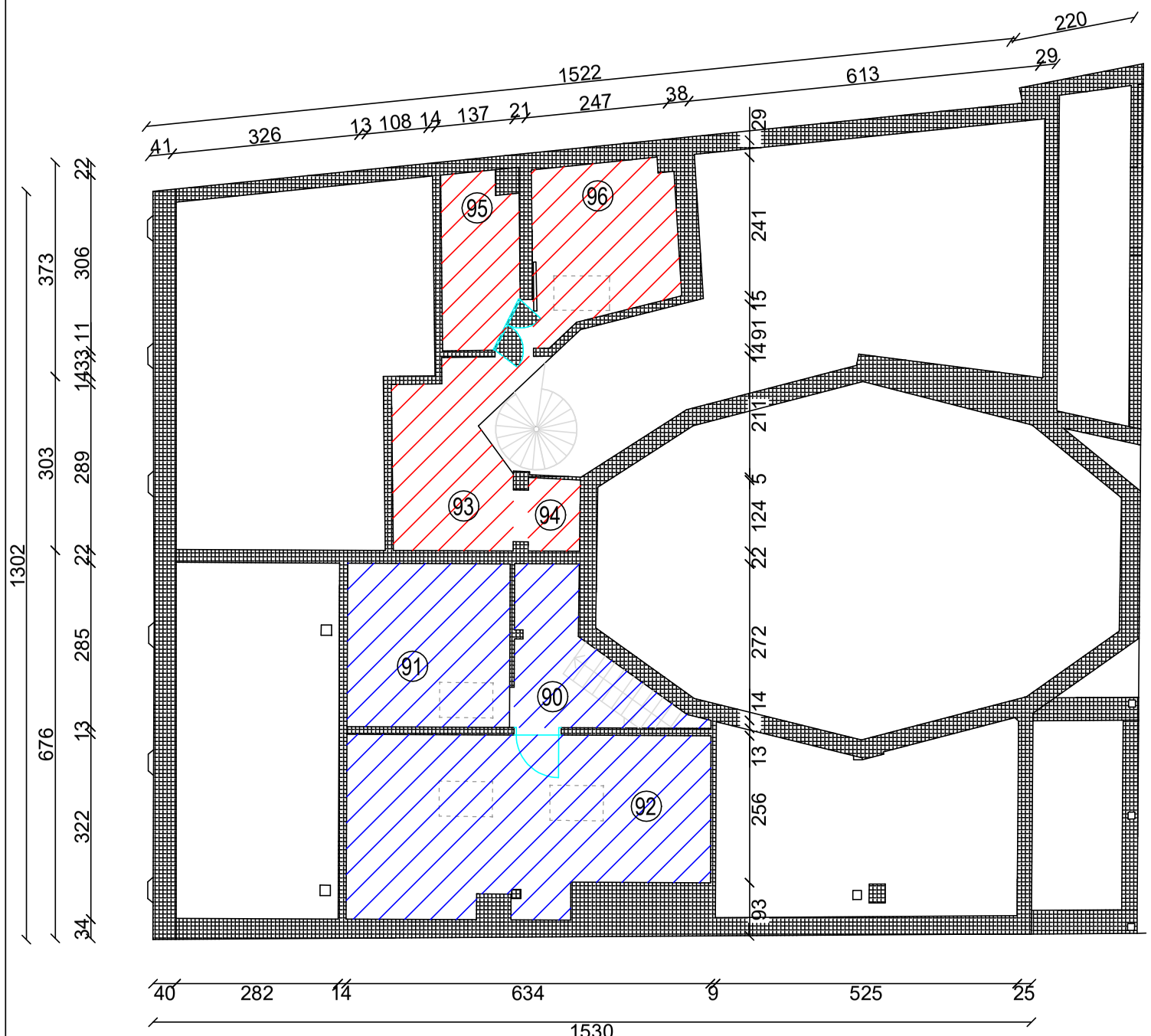
| | |
|---|---|
| Investitor: | Brod plin d.o.o. |
| Matični broj i ime kat. općine: | mbr. 328758 Slavonski Brod |
| Katastarske čestice: | 3640 |
| **Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:** | Slavonski Brod, A. Starčevića 6 |
| Koordinatni sustav/projekcija: | HTRS96/TM |
| Mjesto i datum izrade: | Slavonski Brod, 17.10.2025. |

# ETAŽNI NACRT - PLAN POSEBNIH DIJELOVA
## (3. kat) mjerilo 1:100

Izradio:

Adam Agotić, dipl.ing.geod.

GEOBIRO AGOTIĆ
geodetske usluge d.o.o.
Ulica Augusta Cesarca 15, 35000 Slavonski Brod
tel.: 035/401-231 ; 035/442-282
e-pošta: geobiro-sb@geobiro-sb.hr
URL: www.geobiro-sb.hr
IBAN: HR0524850031100313684 OIB: 08867307839




E17 - POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA NA 3. KATU - GALERIJA

| R.B. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 90. | HODNIK | | 4.96 | m² |
| 91. | SOBA | | 8.05 | m² |
| 92. | SOBA | | 18.54 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 31.55 | m² |

E18 - POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA NA 3. KATU - GALERIJA

| R.B. | NAZIV PROSTORIJE | KOEFICIJENT | POVRŠINA | |
|---|---|---|---|---|
| 93. | HODNIK | | 6.48 | m² |
| 94. | OSTAVA | | 1.13 | m² |
| 95. | OSTAVA | | 3.86 | m² |
| 96. | SOBA | | 6.80 | m² |
| | | | | |
| UKUPNA KORISNA (NETO) POVRŠINA PROSTORA: | | | 18.27 | m² |

Stambeno poslovna zgrada (P + 3)

# ETAŽNI NACRT - PLAN POSEBNIH DIJELOVA
## (3. kat - galerija) mjerilo 1:100

| | |
|---|---|
| Investitor: | Brod plin d.o.o. |
| Matični broj i ime kat. općine: | mbr. 328758 Slavonski Brod |
| Katastarske čestice: | 3640 |
| **Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:** | Slavonski Brod, A. Starčevića 6 |
| Koordinatni sustav/projekcija: | HTRS96/TM |
| Mjesto i datum izrade: | Slavonski Brod, 17.10.2025. |

Izradio:

Adam Agotić, dipl.ing.geod.

# 7. Specifikacija posebnih prostora po etažama

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-1)

PRIZEMLJE:

POSEBNI DIO - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 47,71 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | POSLOVNI PROSTOR | 34,54 $m^2$ |
| 2. | OSTAVA | 7,15 $m^2$ |
| 3. | WC | 2,96 $m^2$ |
| 4. | WC | 3,06 $m^2$ |
| | ukupno: | 47,71 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 47,71 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-1) poslovni prostor u prizemlju iznosi 47,71 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-2)

PRIZEMLJE:

POSEBNI DIO - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 29,75 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 5. | POSLOVNI PROSTOR | 28,14 $m^2$ |
| 6. | WC | 1,61 $m^2$ |
| | ukupno: | 29,75 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 29,75 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-2) poslovni prostor u prizemlju iznosi 29,75 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-3)

PRIZEMLJE:

POSEBNI DIO - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 43,55 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. | POSLOVNI PROSTOR | 31,99 | $m^2$ |
| 8. | OSTAVA | 9,48 | $m^2$ |
| 9. | WC | 2,08 | $m^2$ |
| | ukupno: | 43,55 | $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 43,55 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-3) poslovni prostor u prizemlju iznosi 43,55 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-4)

PRIZEMLJE:

POSEBNI DIO - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 16,29 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10. | POSLOVNI PROSTOR | 11,88 | $m^2$ |
| 11. | OSTAVA | 3,42 | $m^2$ |
| 12. | WC | 0,99 | $m^2$ |
| | ukupno: | 16,29 | $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 16,29 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-4) poslovni prostor u prizemlju iznosi 16,29 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-5)

PRIZEMLJE:

POSEBNI DIO - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 50,76 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 13. | POSLOVNI PROSTOR | 37,92 $m^2$ |
| 14. | OSTAVA | 9,09 $m^2$ |
| 15. | WC | 3,75 $m^2$ |
| | ukupno: | 50,76 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 50,76 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-5) poslovni prostor u prizemlju iznosi 50,76 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-6)

PRIZEMLJE:

POSEBNI DIO - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 22,84 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 16. | POSLOVNI PROSTOR | 19,97 $m^2$ |
| 17. | WC | 2,87 $m^2$ |
| | ukupno: | 22,84 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 22,84 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-6) poslovni prostor u prizemlju iznosi 22,84 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-7)

PRIZEMLJE:

POSEBNI DIO - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 30,15 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 18. | POSLOVNI PROSTOR | 27,33 $m^2$ |
| 19. | WC | 2,82 $m^2$ |
| | ukupno: | 30,15 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 30,15 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-7) poslovni prostor u prizemlju iznosi 30,15 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-8)

PRIZEMLJE:

POSEBNI DIO - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 20,43 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20. | POSLOVNI PROSTOR | 17,04 | $m^2$ |
| 21. | OSTAVA | 2,12 | $m^2$ |
| 22. | WC | 1,27 | $m^2$ |
| | ukupno: | 20,43 | $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 20,43 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-8) poslovni prostor u prizemlju iznosi 20,43 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-9)

PRIZEMLJE:

POSEBNI DIO - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 44,42 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 23. | POSLOVNI PROSTOR | 27,68 | $m^2$ |
| 24. | OSTAVA | 15,85 | $m^2$ |
| 25. | WC | 0,89 | $m^2$ |
| | ukupno: | 44,42 | $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 44,42 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-9) poslovni prostor u prizemlju iznosi 44,42 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-10)

1.KAT

POSEBNI DIO - STAMBENI PROSTOR NA 1. KATU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 90,83 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 29. | HODNIK | 17,48 $m^2$ |
| 30. | DNEVNI BORAVAK I KUHINJA | 33,44 $m^2$ |
| 31. | KUPAONICA | 4,17 $m^2$ |
| 32. | SOBA | 32,91 $m^2$ |
| 33. | OSTAVA | 2,83 $m^2$ |
| | ukupno: | 90,83 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 90,83 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-10) stambeni prostor na 1. katu iznosi 90,83 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-11)

1.KAT

POSEBNI DIO - POSLOVNI PROSTOR NA 1. KATU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 46,08 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34. | POSLOVNI PROSTOR | 35,18 | $m^2$ |
| 35. | OSTAVA | 4,24 | $m^2$ |
| 36. | WC | 2,22 | $m^2$ |
| 37. | GARDEROBA | 1,29 | $m^2$ |
| 38. | BALKON | 3,15 | $m^2$ |
| | ukupno: | 46,08 | $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 46,08 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-11) poslovni prostor na 1. katu iznosi 46,08 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-12)

1.KAT

POSEBNI DIO - STAMBENI PROSTOR NA 1. KATU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 120,76 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 39. | HODNIK | 15,68 | $m^2$ |
| 40. | DNEVNI BORAVAK I KUHINJA | 34,45 | $m^2$ |
| 41. | LOĐA | 2,79 | $m^2$ |
| 42. | BALKON | 7,46 | $m^2$ |
| 43. | KUHINJA | 7,09 | $m^2$ |
| 44. | KUPAONICA | 5,36 | $m^2$ |
| 45. | SOBA | 8,24 | $m^2$ |
| 46. | SOBA | 15,74 | $m^2$ |
| 47. | OSTAVA | 3,42 | $m^2$ |
| 48. | NATKRIVENA TERASA | 20,53 | $m^2$ |
| | ukupno: | 120,76 | $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 120,76 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-12) stambeni prostor na 1. katu iznosi 120,76 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-13)

1.KAT

POSEBNI DIO - APARTMAN NA 1. KATU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 34,73 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 49. | APARTMAN | 31,89 | $m^2$ |
| 50. | KUPAONICA | 2,84 | $m^2$ |
| | ukupno: | 34,73 | $m^2$ |
| | **SVEUKUPNO:** | **34,73** | **$m^2$** |

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-13) apartman na 1. katu iznosi 34,73 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-14)

1.KAT

POSEBNI DIO - STAMBENI PROSTOR NA 1. KATU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 44,62 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 51. | KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK | 38,35 $m^2$ |
| 52. | KUPAONICA | 4,10 $m^2$ |
| 53. | BALKON | 2,17 $m^2$ |
| | ukupno: | 44,62 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 44,62 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-14) stambeni prostor na 1. katu iznosi 44,62 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-15)

2.KAT

POSEBNI DIO - STAMBENI PROSTOR NA 2. KATU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 155,34 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 57. | HODNIK | 7,71 $m^2$ |
| 58. | SOBA | 25,57 $m^2$ |
| 59. | SOBA | 15,72 $m^2$ |
| 60. | KUPAONICA | 3,44 $m^2$ |
| 61. | KUHINJA | 9,24 $m^2$ |
| 62. | DNEVNI BORAVAK I KUHINJA | 15,84 $m^2$ |
| 63. | NATKRIVENA TERASA | 10,07 $m^2$ |
| 64. | NENATKRIVENA TERASA | 67,75 $m^2$ |
| | ukupno: | 155,34 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 155,34 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-15) stambeni prostor na 2. katu iznosi 155,34 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-16)

2.KAT

POSEBNI DIO - STAMBENI PROSTOR NA 2. KATU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 97,51 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 65. | HODNIK | 13,77 $m^2$ |
| 66. | SOBA | 11,77 $m^2$ |
| 67. | SOBA | 15,95 $m^2$ |
| 68. | KUHINJA | 6,68 $m^2$ |
| 69. | KUPAONICA | 5,87 $m^2$ |
| 70. | DNEVNI BORAVAK | 25,34 $m^2$ |
| 71. | NATKRIVENA TERASA | 9,59 $m^2$ |
| 72. | OSTAVA | 1,66 $m^2$ |
| 73. | NENATKRIVENA TERASA | 6,88 $m^2$ |
| | ukupno: | 97,51 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 97,51 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-16) stambeni prostor na 2. katu iznosi 97,51 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-17)

3. KAT

POSEBNI DIO - STAMBENI PROSTOR NA 3. KATU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 70,23 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 76. | HODNIK | 10,32 $m^2$ |
| 77. | DNEVNI BORAVAK | 33,02 $m^2$ |
| 78. | KUPAONICA | 3,87 $m^2$ |
| 79. | OSTAVA | 1,77 $m^2$ |
| 80. | KUHINJA I BLAGOVAONICA | 16,07 $m^2$ |
| 81. | NATKRIVENA TERASA | 5,18 $m^2$ |
| | ukupno: | 70,23 $m^2$ |

GALERIJA

POSEBNI DIO - STAMBENI PROSTOR NA 3. KATU - GALERIJA - u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 31,55 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 90. | HODNIK | 4,96 $m^2$ |
| 91. | SOBA | 8,05 $m^2$ |
| 92. | SOBA | 18,54 $m^2$ |
| | ukupno: | 31,55 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 101,78 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-17) stambeni prostor na 3. katu iznosi 101,78 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Geodetski ured: GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o.
Naziv građevine: Stambeno - poslovna zgrada (P + 3)
Lokacija: k.o. Slavonski Brod k.č.3640

## SPECIFIKACIJA POSEBNIH PROSTORA PO ETAŽAMA

### POSEBNI PROSTORI ETAŽNE JEDINICE (E-18)

3. KAT

POSEBNI DIO - STAMBENI PROSTOR NA 3. KATU u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 84,51 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 82. | HODNIK | 11,15 $m^2$ |
| 83. | DNEVNI BORAVAK | 18,63 $m^2$ |
| 84. | SOBA | 15,70 $m^2$ |
| 85. | OSTAVA | 1,19 $m^2$ |
| 86. | KUPAONICA | 6,25 $m^2$ |
| 87. | KUHINJA I BLAGOVAONICA | 24,44 $m^2$ |
| 88. | NATKRIVENA TERASA | 7,15 $m^2$ |
| | ukupno: | 84,51 $m^2$ |

GALERIJA

POSEBNI DIO - STAMBENI PROSTOR NA 3. KATU - GALERIJA - u stambeno - poslovnoj zgradi br.6, ukupne netto korisne površine 18,27 $m^2$, koji se sastoji od:

| | | |
|---|---|---|
| 93. | HODNIK | 6,48 $m^2$ |
| 94. | OSTAVA | 1,13 $m^2$ |
| 95. | OSTAVA | 3,86 $m^2$ |
| 96. | SOBA | 6,80 $m^2$ |
| | ukupno: | 18,27 $m^2$ |

**SVEUKUPNO: 102,78 $m^2$**

**Sveukupna površina prostora Etažne jedinice (E-18) stambeni prostor na 3. katu iznosi 102,78 $m^2$.**

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić, dipl.ing.geod.

# 8. Prijedlog etažiranja – tablica posebnih dijelova

| | |
|---|---|
| Geodetski ured: | GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o. |
| Naziv građevine: | Stambeno - poslovna zgrada (P + 3) |
| Lokacija: | k.o. Slavonski Brod k.č.3640 |

## PRIJEDLOG ETAŽIRANJA - TABLICA POSEBNIH DIJELOVA I PRIPADAKA

| R.BR. | ETAŽA | OZNAKA PROSTORA | NETO POVRŠINA | ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO ZEMLJIŠTA | VLASNIŠTVO | U NACRTU ETAŽA PROSTORI SU OZNAČENI BOJOM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| E1 | PRIZEMLJE | POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU | 47,71 | 48/1100 | PAVIĆ IVAN, OIB.:49281847097, SIBINJSKIH ŽRTAVA 7, 35252 SIBINJ<br>PAVIĆ JANJA, OIB.:05506440373, SIBINJSKIH ŽRTAVA 7, 35252 SIBINJ | SVJETLO PLAVA |
| | | ukupno | 47,71 | | | |
| E2 | PRIZEMLJE | POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU | 29,75 | 30/1100 | ŠUTALO NIKA, OIB.:72236564839, A. STARČEVIĆA 4, 35000 SLAVONSKI BROD | TAMNO ZELENA |
| | | ukupno | 29,75 | | | |
| E3 | PRIZEMLJE | POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU | 43,55 | 43/1100 | MAJIĆ EDITA, OIB.:38689953918, A. STARČEVIĆA 6, 35000 SLAVONSKI BROD | ZELENA |
| | | ukupno | 43,55 | | | |
| E4 | PRIZEMLJE | POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU | 16,29 | 16/1100 | TOMLJENOVIĆ SLAVICA, OIB.:90865166339, SKNEZA TRPIMIRA 27, 35252 SIBINJ | CRNA |
| | | ukupno | 16,29 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| E5 | PRIZEMLJE | POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU | 50,76 | 51/1100 | NESIMI BESIR, OIB.:14949547174, DR. RANK STRABE 33A, EMMERING, NJEMAČKA<br>NESIMI BEKIM, OIB.:, JAHNSTRABE 9B, EGGENSTINE-LEOPOLDSHAFEN, NJEMAČKA | **CRVENA** |
| | | ukupno | 50,76 | | | |
| E6 | PRIZEMLJE | POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU | 22,84 | 23/1100 | OPTOCOM, OIB.:41496788799, A. STARČEVIĆA 6, 35000 SLAVONSKI BROD | **SMEĐA** |
| | | ukupno | 22,84 | | | |
| E7 | PRIZEMLJE | POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU | 30,15 | 30/1100 | JERKOVIĆ MARIO, OIB.:81464777648, UL. SV. OBITELJI 41, 35000 SLAVONSKI BROD | **NARANČASTA** |
| | | ukupno | 30,15 | | | |
| E8 | PRIZEMLJE | POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU | 20,43 | 20/1100 | RAJIĆ-DEGMEČIĆ BISERKA, OIB.:37797717007, NAZOROVA 22, 10000 ZAGREB | **PLAVA** |
| | | ukupno | 20,43 | | | |
| E9 | PRIZEMLJE | POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU | 44,42 | 44/1100 | PALJUCA ADELA, OIB.:47866726673, A. MIHANOVIĆA 3, 35000 SLAVONSKI BROD | **LJUBIČASTA** |
| | | ukupno | 44,42 | | | |
| E10 | 1. KAT | STAMBENI PROSTOR NA 1. KATU | 90,83 | 91/1100 | GOLIĆ ALMA, OIB.:59817689704, MARKA MARULIĆA 1, 35000 SLAVONSKI BROD | **LJUBIČASTA** |
| | | ukupno | 90,83 | | | |
| E11 | 1. KAT | POSLOVNI PROSTOR NA 1. KATU | 46,08 | 46/1100 | TOPIĆ JASNA, OIB.:76388572693, A. CESARCA 17, 35000 SLAVONSKI BROD<br>TOPIĆ DUŠKO, OIB.:18126692270, A. CESARCA 17, 35000 SLAVONSKI BROD | **SIVA** |
| | | ukupno | 46,08 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| E12 | 1. KAT | STAMBENI PROSTOR NA 1. KATU | 120,76 | 155/1100 | BOŠNJAK SANJA, OIB.:57864132392, A. STARČEVIĆA 6, 35000 SLAVONSKI BROD | **SVJETLO PLAVA** |
| | | ukupno | 120,76 | | | |
| E13 | 1. KAT | APARTMAN NA 1. KATU | 34,73 | 35/1100 | BOŠNJAK SANJA, OIB.:57864132392, A. STARČEVIĆA 6, 35000 SLAVONSKI BROD | **CRVENA** |
| | | ukupno | 34,73 | | | |
| E14 | 1. KAT | STAMBENI PROSTOR NA 1. KATU | 44,62 | 45/1100 | BOŠNJAK SANJA, OIB.:57864132392, A. STARČEVIĆA 6, 35000 SLAVONSKI BROD | **PLAVA** |
| | | ukupno | 44,62 | | | |
| E15 | 2. KAT | STAMBENI PROSTOR NA 2. KATU | 155,34 | 155/1100 | KLJAIĆ PETAR, OIB.:02608469158, TRG A. STARČEVIĆA 1, 31000 OSIJEK | **ZELENA** |
| | | ukupno | 155,34 | | | |
| E16 | 2. KAT | STAMBENI PROSTOR NA 2. KATU | 97,51 | 97/1100 | ŠOFIĆ JASNA, OIB.:24620555646, A. STARČEVIĆA 6, 35000 SLAVONSKI BROD | **CRVENA** |
| | | ukupno | 97,51 | | | |
| E17 | POTKROVLJE | STAMBENI PROSTORNA 3. KATU | 70,23 | 102/1100 | MAJIĆ EDITA, OIB.:38689953918, A. STARČEVIĆA 6, 35000 SLAVONSKI BROD | **PLAVA** |
| | | STAMBENI PROSTOR NA 3. KATU - GALERIJA | 31,55 | | | |
| | | ukupno | 101,78 | | | |
| E18 | POTKROVLJE | STAMBENI PROSTORNA 3. KATU | 84,51 | 103/1100 | PAVLINOVIĆ SANDRA, OIB.:45834703726, A. STARČEVIĆA 6, 35000 SLAVONSKI BROD | **CRVENA** |
| | | STAMBENI PROSTOR NA 3. KATU - GALERIJA | 18,27 | | | |
| | | ukupno | 102,78 | | | |
| SVEUKUPNO | | | 1100,33 | | | |

Slavonski Brod 17.10.2025.
Izradio:
Adam Agotić

# 9. Fotografije pročelja

| | |
|---|---|
| Geodetski ured: | GEOBIRO AGOTIĆ d.o.o. |
| Naziv građevine: | Stambeno - poslovna zgrada (P+3) |
| Lokacija: | k.o. Slavonski Brod k.č. 3640<br>Ulica Ante Starčevića 6, 35000 Slavonski Brod |

# PROČELJA - FOTOGRAFIJE

## SJEVERNO PROČELJE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE br.6



# JUŽNO PROČELJE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE br.121
# PRIZEMLJE I 1. KAT





# JUŽNO PROČELJE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE br.121
# 2. KAT I 3. KAT






Sastavio: Adam Agotić, dipl.ing.geod.

Slavonski Brod,17.10.2025. god.

# 10. Akt za uporabu građevine

OVAJ AKT JE IZVRŠAN

DATUM: 03.07.2026. Službenik:

M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
**BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA**

GRAD SLAVONSKI BROD

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,**
**PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**
**KLASA: UP/I 361-03/13-04/7503**
**UR.BROJ: 2178/01-10-26-19**
**Slavonski Brod, 02. srpnja 2026. godine**

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Slavonskog Broda (OIB;58007872049), na osnovi članka 104. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21) po službenoj dužnosti, u postupku povodom zahtjeva **Sanje Crnjac (OIB:57864132392) iz Slavonskog Broda, A. Starčevića 6** za donošenje rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade, donosi:

## R J E Š E NJ E

I. U izreci Rješenja o izvedenom stanju, Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Slavonskog Broda; Klasa: UP/I-361-03/13-04/7503; Urbroj:2178/01-10-25-15 od 18. srpnja 2025. godine **ispravlja se pogrešno navedeno činjenično stanje,** tako da :

- umjesto: **DOVRŠENA ZAHTJEVNA ZGRADA (P+3)** – STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE;
ugrađena, dijelom ravnog prohodnog krovišta, dijelom krovišta prekrivenog profiliranim limom, tlocrtnih dimenzija prema priloženoj snimci, visine od okolno uređenog terena do sljemena 14,11m, ukupna građevinska bruto površina zgrade iznosi *1.411,29 m²*.
Zgrada se sastoji od četiri etaže;
  - prizemlje se sastoji od devet poslovnih prostora
  - prvi kat se sastoji od tri stana i jednog poslovnog prostora
  - drugi kat se sastoji od dva stana
  - treći kat se sastoji od dva stana

  Predmetna zgrada je završena i kao takva se u skladu sa svojom namjenom koristi.

- mora stajati: **DOVRŠENA ZAHTJEVNA ZGRADA (P+3)** – STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE;
ugrađena, dijelom ravnog prohodnog krovišta, dijelom krovišta prekrivenog profiliranim limom, tlocrtnih dimenzija prema priloženoj snimci, visine od okolno uređenog terena do sljemena 14,11m, ukupna građevinska bruto površina zgrade iznosi *1.411,29 m²*.
Zgrada se sastoji od četiri etaže;
  - prizemlje se sastoji od devet poslovnih prostora
  - prvi kat se sastoji od tri stana, jednog apartmana i jednog poslovnog prostora
  - drugi kat se sastoji od dva stana
  - treći kat se sastoji od dva stana

  Predmetna zgrada je završena i kao takva se u skladu sa svojom namjenom koristi.

### O b r a z l o ž e n j e

Podnositeljica zahtjeva je 11. svibnja 2026. godine dostavila zamolbu za ispravkom pogrešno navedenog činjeničnog stanja u izdanom Rješenju o izvedenom stanju i dostavila ispravne Arhitektonske snimke.

Naime, u Rješenju o izvedenom stanju, Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Slavonskog Broda; Klasa: UP/I-361-03/13-04/7503; Urbroj:2178/01-10-25-15 od 18. srpnja 2025. godine, na temelju pogrešno iskazanog stanja funkcionalnih jedinca u dostavljenoj Arhitektonskoj snimci T.D.; 10-1216/24 izrađena od ovlaštenog inženjera arhitekture Roberta Klobučara, dipl.ing.arh., ARHIGRAM d.o.o., Nazorova 2, Nova Gradiška krivo je iskazan broj funkcionalnih jedinca na prvom aktu predmetne zgrade odnosno navedeno je da se prvi kat sastoji od tri stana i jednog poslovnog prostora a treba stajati da se prvi kat sastoji od tri stana, jednog apartmana i jednog poslovnog prostora.

Nakon uvida u ispravljene arhitektonske snimke i očevidom na terenu održanim 02. srpnja 2026. godine utvrđeno je da se prvi kat u stvarnosti sastoji od tri stana, jednog apartmana i jednog poslovnog prostora, stoga se zahtjev podnositeljice usvaja.

Ispravak navedene pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja

Slijedom iznesenog, a sukladno članku 104. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21) donesena je odluka kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje.

Stranke se mogu odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**Pripremila:**
Mirjana Sivrić, mag.iur.

**Pročelnik:**
Damir Klaić, dipl.ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA ... ZAŠTITU OKOLIŠA SLAVONSKI ... PROSTORNO UREĐENJE ... GRAD SLAVONSKI ... BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

**DOSTAVITI:**

1. **Sanja Crnjac, A. Starčevića 6, Slavonski Brod**
2. Uprava za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije, Područna jedinica u Slavonskom Brodu, (na znanje),
3. Dosje,
4. Pismohrana.